

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в доме

г. Конаково
ул. Александровка, д. № 2

13 апреля 2013 года

Для участия в общем собрании зарегистрировано: 24 собственника жилых помещений, что соответствует 2001,98 кв.м, жилой площади, или 67,1% голосов собственников. Общая площадь жилых помещений дома составляет 2984 кв.м.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений в доме проводится в форме очного голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение тарифов на содержание жилья и текущий ремонт; на лифт.
5. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
6. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

- Избрать председателем общего собрания собственников Сергеева А.Ю.

«За» 24 голосов 100 %

«Против» 0 голосов 0 %

«Воздержался» 0 голосов 0 %

Избрать секретарем общего собрания собственников Кондратюк ИИ.

«За» 24 голосов 100 %

«Против» 0 голосов 0 %

«Воздержался» 0 голосов 0 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников Сергеева А.Ю.

Избрать секретарем общего собрания собственников Кондратюк И.И.

2. О выборе способа управления.

Способом управления многоквартирным домом избрать

управление управляющей компанией.

«За» 23 голосов 95,8 %

«Против» 0 голосов 0 %

«Воздержался» 1 голосов 4,2 %

РЕШИЛИ:

Утвердить способ управления многоквартирным домом

управление управляющей компанией.

3. Выбор управляющей организации.

Управляющей организацией избрать: ООО «УК ЖКХ «Управдом»

«За»	24	голосов	100	%
«Против»	0	голосов	0	%
«Воздержался»	0	голосов	0	%

РЕШИЛИ:

Управляющей организацией избрать: ООО «УК ЖКХ «Управдом»

4 Утверждение тарифа на ремонт помещений дома и на содержание жилья.

- Утвердить тариф на содержание общего имущества дома в размере 23,05 рублей, на текущий ремонт 5,28 рублей; на лифт 5,58 рублей.

«За»	24	голосов	100	%
«Против»	0	голосов	0	%
«Воздержался»	0	голосов	0	%

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание общего имущества дома в размере 23,05 рублей, на текущий ремонт 5,28 рублей, на лифт 5,58 рублей.

5. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

- Распределение голосов: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 100.

«За»	24	голосов	100	%
«Против»	0	голосов	0	%
«Воздержался»	0	голосов	0	%

РЕШИЛИ:

Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

6. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

- Протокол общего собрания оформляется путем подписания председателем и секретарем собрания.

«За»	24	голосов	100	%
«Против»	0	голосов	0	%
«Воздержался»	0	голосов	0	%

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок оформления протокола общего собрания путем подписания председателем и секретарем собрания.

7. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

- Место хранения протокола - у председателя общего собрания.

«За»	24	голосов	100	%
«Против»	0	голосов	0	%
«Воздержался»	0	голосов	0	%

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания у председателя общего собрания.

8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

- Размещение на информационных стендах подъездов.

«За» 24 голосов 100 %

«Против» 0 голосов 0 %

«Воздержался» 0 голосов 0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - размещение на информационных стендах подъездов.

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

- Размещение на информационных стендах подъездов.

«За» 24 голосов 100 %


«Против» 0 голосов 0 %

«Воздержался» 0 голосов 0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов.

Председатель собрания



Секретарь собрания: