**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!**

При производстве перепланировки и/или/ переустройства жилого помещения собственникам необходимо согласовать данный вид работ с органом местного самоуправления и получить **решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения**.

Для этого Вам необходимо подготовить **проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого помещения**, оформленный в установленном порядке(разрабатывают специализированные организации) и обратиться в администрацию города Конаково в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Конаково (далее отдел), расположенный по адресу: 171252, Тверская область, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Энергетиков, д. 13**, с заявлением о переустройстве и (или) перепланировке**. прием и консультирование заявителей по вопросам, соответствии со следующим графиком:

|  |  |
| --- | --- |
| День недели | Время приема и консультирования |
| понедельник | с 08.00 до 17.00 перерыв с 13.00 до14.00 |
| четверг | с 08.00 до 17.00 перерыв с 13.00 до 14.00 |

После получения решенияо согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения можно приступать к ремонтным работам. Соблюдайте режим проведения ремонтных работ с повышенным шумом в будни с 09-00 часов до 19-00часов, с перерывом на сон детей с 13-00 до 15-00 часов.По факту завершения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения Вы **вносите изменения в технический, кадастровый паспорт жилого помещения(**Конаковский филиал ГУП "Тверское областное БТИ" 171280, Тверская обл., г. Конаково, ул. Учебная, д. 9**) и вносите изменения в сведения об объекте права собственности** ( Филиал ФГБУ «Росреестра» по Тверской области, адрес: г. Конаково, ул. Учебная, д.7).

**Обязательно предоставьте полученные документы в управляющую компанию ООО «УК ЖКХ «Управдом».**

ПОМНИТЕ:**Ответственность за незаконную перепланировку лежит всегда на собственнике помещения,** даже если производил перепланировку другой.

**Чем грозит незаконная перепланировка?**

Собственнику:

Вам придется уплатить штраф за незаконную перепланировку. В соответствии со статьей 7.21 КоАП РФ, размер штрафа за незаконную перепланировку квартиры, может составить от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей. В целом, сумма небольшая, однако она дополняется предписанием жилищной инспекции, "вернуть квартиру в соответствие с поэтажным планом, либо узаконить выполненные работы". В случае невыполнения данных обязательств, размер повторного штрафа может возрасти. В конечном итоге, если вы будете систематически игнорировать предписания, дело будет передано в суд. Согласно п.5 ст. 29 ЖК РФ, суд может  лишить злостного нарушителя права собственности, выселить его с занимаемой жилплощади, а саму квартиру выставить на публичные  торги.

Соседям:

Перепланировка должна быть произведена согласно проекта, чтобы многоквартирный дом сохранял свои несущие элементы. Иначе, снеся по неведению капитальную стену, жильцы могут подвергнуть опасности всю конструкцию дома. Представьте, что будет, если на всех этажах дома сверху донизу исчезнет стена? Дом может просто рухнуть. Если этот аргумент не слишком убеждает, то наиболее красноречивый аргумент – это сводки новостей о аварийных происшествиях в г. Омск, г.Санкт-Петербург, где цена ошибки строительных работ – жизни людей. Не будьте беспечны – позаботьтесь о своей безопасности!